

Obrazac 20.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **5 St-543/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza PLAYBOX GRUPA d.o.o. u stečaju**, Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 4, OIB: 67361156732

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina koja je činila stečajnu masu dužnika, pa se zbog toga podnosi završni račun, te se predlaže da nakon toga naslovni sud zaključi ovaj stečajni postupak

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobni) popis
- IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana sastavljanja ovog završnog računa, ostvareni su prihodi i rashodi po poslovnom računu dužnika grupirani prema njihovoj vrsti i to kako slijedi:

NOVČANI PRILJEVI	Iznos (Kn)
Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka	3.966,42
Pasivna kamata	0,02
Namirenje – troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase	31.318,86
	<b>35.285,30</b>

<b>NOVČANI ODLJEVI</b>	<b>Iznos (Kn)</b>
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto) za unovčenu imovinu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 77.050,00 Kn (16%)	12.328,00
Naknada za troškove prijevoza stečajnog upravitelja (putni nalozi broj 1-5 = 1.974,00 Kn, pristup na ročište za diobu kupovnine = 440,00 Kn)	2.414,00
Izrada pečata	176,90
Poštarina	45,80
Sudska pristojba za z. k. izvatke	40,90
Vještačenje tržišne vrijednosti nekretnina	1.250,00
Papirnica	37,80
Potvrda od CVH	17,94
Daljinski upravljač (x2)	660,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije (40 registratora)	6.050,73
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	262,80
Pričuva za garažna parkirna mjesta	1.257,84
Trošak FINA-e za provođenje javne dražbe	900,00
Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa	1.489,98
Vođenje knjigovodstva (250 kn x 25 mj. u razdoblju od 3/2020 do 3/2022)	6.250,00
	<b>33.182,69</b>

Razlika ukupnih novčanih priljeva i odljeva po poslovnom računu stečajnog dužnika čini njegova raspoloživa novčana sredstva, koja na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 2.102,61 Kn, a od kojih je potrebno izvršiti rezervaciju za podmirenje budućih predvidivih troškova, te ostalih obveza stečajne mase i to kako slijedi:

<b>REZERVACIJA NOVČANIH SREDSTAVA</b>	<b>Iznos (Kn)</b>
Ispravak pretporeza	1.281,32
Trošak pristupa stečajnog upravitelja na završno ročište	440,00
Naknada za vođenje i zatvaranje poslovnog računa	381,29
	<b>2.102,61</b>

Iz navedenog proizlazi kako neće biti raspoloživih novčanih sredstava za podjelu stečajnim vjerovnicima u završnoj diobi u ovom stečajnom postupku.

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **a) Pokretanje stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku, najprije je Financijska agencija naslovnom sudu, sukladno čl. 429. st. 1. (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu - SZ) podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom PLAYBOX GRUPA d.o.o. za propagandu, turistička agencija iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156 D, OIB: 25553634985, navodeći kako isti u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 120 dana i da na dan 19. prosinca 2017. blokada njegovog računa iznosi ukupno 1.060.190,57 Kn, u koji iznos je obračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Nakon toga je naslovni sud sukladno čl. 430 SZ-a Rješenjem poslovni broj: St-508/2018-2. od dana 25. svibnja 2018.godine, objavio Oglas kojim je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika – Martinu Gagulić iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156 D, OIB: 27886831858, da u roku od 15 dana od objave tog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru, podnese sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a također je pozvao vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od objave tog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da će vjerovnici koji predlože otvaranje stečajnog postupka biti pozvani posebnim zaključkom na solidarno plaćanje preduma za namirenje troškova tog postupka, a sve to uz upozorenje da će se u protivnom smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, te će u tom slučaju sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Budući da po navedenim zaključcima naslovnog suda nije postupljeno, odnosno osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu nije dostavila javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, a isto tako niti jedan od dužnikovih vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranje redovnog stečajnog postupka, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-508/2018-4 od dana 12. srpnja 2018. kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom PLAYBOX GRUPA d.o.o. za propagandu, turistička agencija, Zagreb, Zagrebačka cesta 156 D, MBS: 080702316, OIB: 25553634985, kojim me je ujedno imenovao za stečajnog upravitelja, a istodobno je nad dužnikom i zaključen stečajni postupak, te je određeno da će se nakon pravomoćnosti tog rješenja navedeni dužnik brisati iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Tt-18/34388-1. od dana 20. listopada 2018 godine, izvršeno je brisanje navedenog dužnika iz sudskog registra.

Podneskom od dana 1. veljače 2019. godine, STAMBENI KUTAK d.o.o. Zagreb, Ljubijaska 69, OIB: 42577794976, podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe, navodeći da je društvo PLAYBOX GRUPA d.o.o. Zagreb, vlasnik nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu u z.k.ul. 10157 k.o. Blato Novo, te je naslovni sud uvidom u predmetni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdio postojanje imovine u vidu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

## **b) Otvaranje stečajnog postupka**

Naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-508/2018-2. od dana 17. veljače 2020. godine, kojim je sukladno čl. 289. st. 1. u vezi sa čl. 431. st. 2. SZ-a, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PLAYBOX GRUPA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 4, nastavljen stečajni postupak radi naknadne diobe, kojim je određeno da kao stečajni upravitelj nastavljam zastupati stečajnu masu, dok su posebnim Rješenjem poslovni broj: St-543/2020-2. od dana 9. lipnja 2020. godine pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava, a isto tako je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 27. kolovoza 2020. u 11,00 sati, dok će se ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održati istog dana i na istom mjestu u 11,20 sati.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Tt-20/9494-2 od 29.04.2020 godine, u sudski registar tog suda upisana je Stečajna masa iza PLAYBOX GRUPA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Ivancu, Ulica Akademika Mirka Maleza 4, OIB: 67361156732.

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost njegovog stečajnog upravitelja, te sam poduzeo sljedeće radnje:

- otvorio sam žiro-račun stečajne mase kod HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: HR5823900011101130023, te zatražio od naslovnog suda da na isti prebaci novčana sredstva namijenjena za podmirenje troškova dužnikovog stečajnog postupka
- izradio sam pečat stečajne mase
- pribavio sam uvjerenje o vlasništvu vozila dužnika od CVH
- izvršio sam uvid u zemljišne knjige koje vode zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu
- preuzeo sam u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika
- angažirao sam knjigovodstveni servis, radi profesionalnog vođenja knjigovodstva
- izvršena je analiza dostupne i javno objavljene knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i sastavio predračun troškova stečajnog postupka
- obavio sam i druge poslove stečajno-upraviteljske službe

### **c) Ispitno i izvještajno ročište**

U ovom stečajnom postupku dana 27. kolovoza 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika pristigle u zakonskom roku, nakon čega je sud donio rješenje iz kojeg proizlazi da su utvrđene tražbine 6 stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 234.965,92 Kn svrstane u 1. viši isplatni red, te tražbina 1 stečajnog vjerovnika u iznosu od 1.038.528,84 Kn svrstana u 2. viši isplatni red.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

### **d) Unovčenje stečajne mase dužnika**

Naslovni sud je dana 28. rujna 2020. godine donio Rješenje poslovni broj: St-543/2020-15, kojim je odlučeno da će se nekretnine u vlasništvu stečajne mase prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Podneskom od dana 01. listopada 2020. godine dostavio sam sudu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajne mase, koju je za potrebe ovog postupka izradio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Tihomir Begić iz Forb nekretnine d.o.o. Zagreb, prema čijem procjembenom elaboratu proizlazi da je njihova vrijednost u ukupnom iznosu od 85.400,00 Kn, a isto tako sam sudu dostavio službene zemljišno-knjižne izvatke za predmetne nekretnine.

Naslovni sud je dana 31. prosinca 2020. godine donio Zaključak kojim je odredio vrijednost dvaju garažnih parkirnih mjesta u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od po 42.700,00 Kn za svako od njih, te je odredio uvjete pod kojima će se ista prodavati putem FINA-e na četiri elektroničke javne dražbe s minimalnim početnim iznosima ispod kojih se ne mogu prodati.

Nakon toga FINA-i sam dostavio zahtjeve za prodaju predmetnih nekretnina dužnika, te me ista pozvala na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 Kn. Budući da stečajni dužnik nije imao dovoljno novčanih sredstava za pokriće predmetnih troškova, na moje prethodno traženje, naslovni sud je donio Zaključak od dana 29. siječnja 2021. godine kojim je odredio kako stečajni upravitelj u ovom postupku iste za sada nije dužan platiti, a što će učiniti odmah po unovčenju predmeta prodaje.

FINA je dana 15. veljače 2021. godine na svojoj oglasnoj ploči objavila dva Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine stečajnog dužnika, u kojima je određeno da se navedeni predmeti prodavati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja će trajati do dana 10. svibnja 2021. godine, te je ista završena s valjanim ponudama i to za nekretninu E-50 u najvišem iznosu od 37.025,00 Kn, a za nekretninu E-51 u najvišem iznosu od 40.025,00 Kn, vezano uz što je naslovnom sudu Financijska agencija poslala odgovarajuće izvještaje.

Nakon toga, naslovni sud donio je rješenje kojim se predmetne nekretnine dosuđuju njihovom kupcu, kojem je ujedno naloženo da plati razliku kupovnine preko iznosa uplaćenih jamčevina, a nakon što ju je isti platio, naslovni sud mu je izdao odgovarajuću potvrdu, nakon čega je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu donio rješenje kojim je uknjižio kupca kao novog vlasnika tih nekretnina.

Dana 08. srpnja 2021. godine izvršena je primopredaja predmetnih nekretnina njihovom kupcu od strane stečajnog upravitelja dužnika, te je naslovnom sudu poslan podnesak od dana 09. srpnja 2021. godine kojim mu je dostavljen obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, te mu je predloženo donošenje odgovarajućeg rješenja o namirenju.

#### **e) Dioba kupovnine**

Nakon što je unovčena imovina stečajnog dužnika, svojim podneskom od dana 09. srpnja 2021. godine dostavio sam naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i predložio donošenje rješenja o namirenju, nakon čega je dana 16. studenog 2021. godine održano ročište za diobu kupovnine, nakon kojeg je naslovni sud donio rješenje o namirenju od dana 22. studenog 2021. godine, prema kojem su iz kupovnine u iznosu od 77.050,00 Kn, namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 31.318,86 Kn, dok se s preostalim iznosom od 45.731,14 Kn namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Naknadno je naslovni sud donio rješenje poslovni broj: St-543/2020-40 od dana 10. prosinca 2021. godine, kojim je određena nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 12.328,00 Kn, kao i materijalni trošak u iznosu od 2.414,00 Kn.

#### **f) Ostali poslovi stečajnog upravitelja**

S obzirom da je dužnik prilikom kupnje predmetnih nekretnina koje su činile njegovu stečajnu masu, koristio pravo na odbitak pretporeza, a njihov novi vlasnik koji ih je kupio u njegovom stečajnom postupku nije u sustavu PDV-a, na njega nije bilo moguće prenijeti poreznu obvezu, stoga će dužnik biti u obvezi raditi ispravak pretporeza, budući da nije proteklo više 10 godina od stjecanja tih nekretnina.

Predmetne nekretnine dužnik je nabavio 2015. godine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 31.000,00 Kn + PDV od 25% u iznosu od 7.750,00 Kn, kojeg je u cijelosti odbio kao pretporez, stoga za preostale 4 neiskorištene godine mora napraviti ispravak pretporeza u iznosu od 3.100,00 Kn ( $775,00 \text{ Kn} \times 4$ ).

Budući da je stečajni dužnik u ovom stečajnom postupku stekao pravo na korištenje odbitka pretporeza u ukupnom iznosu od 1.818,68 Kn, navedeni iznos će se prebiti s tražbinom koju Republika Hrvatska ima prema njemu s osnove obveze nastale zbog ispravka pretporeza u iznosu od 3.100,00 Kn, stoga će dužnik platiti razliku pretporeza u iznosu od 1.281,32 Kn, za što su rezervirana novčana sredstva, te će se navedena obveza ispuniti do kraja tekućeg mjeseca.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kao što je prethodno navedeno, za završnu diobu u ovom stečajnom postupku nema raspoloživih novčanih sredstava, stoga će se u završnom diobnom popisu samo navesti stečajni vjerovnici sa visinama svojih priznatih tražbina, raspoređeni u pojedine isplatne redove, a koji svi će ostati nenamireni sa 100% udjelom svojih potraživanja i to kako slijedi:

#### 1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos tražbine (Kn)	Razmjerni udio (%)	Iznos namirenja po završnoj diobi (Kn)	Iznos koji ostaje nenamiren (Kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, porezna uprava, OIB: 18683136487	187.408,89	79,76	0,00	187.408,89
2.	DAMIR LOVRIĆ, Zagreb, Kvaternikova 46, OIB 41276562179	5.616,94	2,39	0,00	5.616,94
3.	FRANKO LOVRIĆ, Zagreb, Kvaternikova 46, OIB 20720248069	5.616,94	2,39	0,00	5.616,94
4.	MANUEL ŠTIGLIĆ, Krasica, Krasica 302b, OIB 40593356527	15.157,12	6,45	0,00	15.157,12
5.	MARIJAN GAGULIĆ, Zagreb, Vrapčanska Draga 37, OIB: 61180139941	4.623,16	1,97	0,00	4.623,16
6.	MARTINA GAGULIĆ, Zagreb, Vrapčanska Draga 37, OIB: 27886831858	16.542,87	7,04	0,00	16.542,87
		<b>234.965,92</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>234.965,92</b>

## 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos tražbine (Kn)	Razmjerni udio (%)	Iznos namirenja po završnoj diobi (Kn)	Iznos koji ostaje nenamiren (Kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, porezna uprava, OIB: 18683136487	1.038.528,84	0,00	<b>0,00</b>	1.038.528,84
		<b>1.038.528,84</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.038.528,84</b>

## IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a) Predlaže se naslovnom sudu da sukladno čl. 282. st. 2. SZ-a, donese rješenje kojim će mi kao stečajnom upravitelju dati suglasnost za završnu diobu u ovom stečajnom postupku.
- b) Predlaže se da sud zakaže završno ročište sa sljedećim dnevnim redom:
- 1) Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
  - 2) Podnošenje prigovora na završni popis
- c) Predlaže se da sud nakon toga donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 15. ožujka 2022. godine.

Stečajni upravitelj:

Prilog:

- Ispis prometa po poslovnom raučnu dužnika